



Vaikutusten
ennakkoarvioinnin (eva)
tiivistelmä: **nuorisotyö**

Arvioidut vaihtoehdot

- **Vaihtoehto 0:** Toiminta jatkuu keskustan nuorisotalossa (Isolinnankatu 12) ja Ohjaamon vuokratiloissa (Yrjönkatu 20)
- **Vaihtoehto 1A:** Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirtyvät nykyiseen pääkirjastorakennukseen, joka peruskorjataan (Gallen-Kallelankatu 12)
- **Vaihtoehto 1B:** Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjasto peruskorjataan myös
- **Vaihtoehto 2A:** Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirretään pääkirjaston kanssa samaan uudisrakennukseen nykyisen pääkirjaston tontille (Gallen-Kallelankatu 12).
- **Vaihtoehto 2B:** Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakennetaan uudisrakennus samalle tontille.
- **Vaihtoehto 3:** Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakentuu palvelut toisaalle.



Arvioidut näkökulmat

IHMINEN/ASUKAS

- Palvelut ja rakennusta käyttävät tahot
- Sijainnin saavutettavuus
- Turvallisuus
- Väistötilat
- Osallisuus ja yhteisöllisyys

YMPÄRISTÖ

- Ilmasto ja hiilijalanjälki
- Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva

ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ

- Strategian toteutuminen
- Henkilöstö

TALOUS JA ELINVOIMA

- Omistus pohja ja kustannukset
- Vaikutukset alueen elinvoimaan



Ihminen/asukas

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Palvelut ja rakennusta käyttävät tahot	<p>1B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjasto peruskorjataan myös</p> <p>2A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirretään pääkirjaston kanssa samaan uudisrakennukseen nykyisen pääkirjaston tontille (Gallen-Kallelankatu 12).</p> <p>2B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakennetaan uudisrakennus samalle tontille.</p> <p>3: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakentuu palvelut toisaalle.</p>	<p>1B:</p> <ul style="list-style-type: none">Nuorisotalo kehittyy nuorisotyön keskuksenaKirjastoyhteistyön palveluhyödyt jäävät vähäisiksiNuorisotyön oma tila, toiminnallinen vapaus ja turvallinen kohtaamispaikka korostuvatNuoret ohjautuvat nuorisotyön omiin tiloihin, häiriötilanteiden riski väheneeNuorisotalon peruskorjaus parantaa käytettävyyttä ja mahdollistaa käyttöasteen nostonOhjaamon tilatarpeet huomioitava remontin suunnittelussaCafe Nuokkari jatkaa toimintaansa edullisena nuorisokahvilana <p>2A:</p> <ul style="list-style-type: none">Palvelut keskitetään yhteen uudisrakennukseen, löydettävyys ja asiakasvirta paranevatMonikäyttöiset tilat tukevat Ohjaamon monialaista työtä ja osallisuuttaUudisrakennus mahdollistaa esteettömyyden ja tilatarpeiden huomioimisen, ei kuitenkaan siinä laajuudessa kuin keskustan nuorisotalo mahdollistaa.Synergiaetuja tapahtumissa ja nuorille suunnatuissa palveluissaRiskinä nuorisotyön jääminen kirjastotoimintojen varjoonCafe Nuokkarin toiminnan jatkuminen epävarmaa



Ihminen/asukas

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Palvelut ja rakennusta käyttävät tahot	<p>1B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjasto peruskorjataan myös</p> <p>2A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirretään pääkirjaston kanssa samaan uudisrakennukseen nykyisen pääkirjaston tontille (Gallen-Kallelankatu 12).</p> <p>2B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakennetaan uudisrakennus samalle tontille.</p> <p>3: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakentuu palvelut toisaalle.</p>	<p>2B:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nuorisotalo kehittyy nuorisotyön keskuksena• Kirjaston läheisyys parantaa palveluohjausta ilman täyttä yhteiskäyttöä• Nuorisotyön oma tila, toiminnallinen vapaus ja turvallinen kohtaamispaikka korostuvat• Peruskorjaus mahdollistaa käytettävyyden ja käyttöasteen kehittämisen• Ohjaamon tilatarpeet huomioitava remontissa• Cafe Nuokkari jatkaa toimintaansa edullisena nuorisokahvilana <p>3:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nuorisotalo kehittyy nuorisotyön keskuksena• Kirjastoyhteistyön palveluhyödyt jäävät vähäisiksi• Nuorisotyön oma tila, toiminnallinen vapaus ja turvallinen kohtaamispaikka korostuvat• Peruskorjaus parantaa tilojen käytettävyyttä ja mahdollistaa käyttöasteen noston• Ohjaamon tilatarpeet huomioitava remontin suunnittelussa• Cafe Nuokkari jatkaa toimintaansa edullisena nuorisokahvilana



Ihminen/asukas

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Sijainnin saavutettavuus	2A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirretään pääkirjaston kanssa samaan uudisrakennukseen nykyisen pääkirjaston tontille (Gallen-Kallelankatu 12).	<ul style="list-style-type: none">• Palvelut ovat saavutettavia kulkuvälineestä riippumatta.• Pitkä välimatka ja joukkoliikenneyhteydet voivat tuoda haasteita saavutettavuuteen.• Pysäköinnin tarve (polkupyörät, mopot, autot ja esteetön pysäköinti) tulee huomioida suunnittelussa.• Uudisrakennus mahdollistaa esteettömyyden kattavan huomioimisen tilasuunnittelussa



Ihminen/asukas

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Turvallisuus	2B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakennetaan uudisrakennus samalle tontille.	<ul style="list-style-type: none">• Nuorisotalo on nuorten oma ja nuoret rakennuksen pääkäyttäjiä• Toimintatavat ja säännöt rakennettu yhdessä nuorten kanssa• Nuorten kokoontuminen ja pihapiiri eivät häiritse muuta ympäristöä• Suuri, turvallinen pysäköintialue tukee nuorten kulkemista• Ratkaisu tukee hyvin varautumista pitkällä aikavälillä• Kirjaston uudisrakennukseen voidaan toteuttaa kaivattuja väestönsuojia.
Väistötilat	2A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirretään pääkirjaston kanssa samaan uudisrakennukseen nykyisen pääkirjaston tontille (Gallen-Kallelankatu 12).	<ul style="list-style-type: none">• Ei tarvetta väistötiloille



Ihminen/asukas

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Osallisuus ja yhteisöllisyys	<p>1B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjasto peruskorjataan myös.</p> <p>3: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakentuu palvelut toisaalle.</p>	<p>1B:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nuorisotalo toimii nuorisotyön keskuksena• Nuorisotalo tarjoaa monipuolisia tiloja nuorisotyön omaan ja ulkopuolisten käyttöön• Tilat tukevat kohtaamispaikkatoimintaa ja monipuolista nuorisotyötä• Yhteinen arki vahvistaa nuorten osallisuutta ja vertaistoimintaa• Järjestöjen ja ryhmien tilojen käyttö on luontevaa• Yhteisöllinen vaikutus hyvä, mutta ilman kirjaston yleisövirtaa ei maksimoidu• Peruskorjaus mahdollistaa tilatarpeiden huomioimisen ja tilojen kehittämisen <p>3:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nuorisotalo toimii nuorisotyön keskuksena• Nuorisotalo tarjoaa monipuolisia tiloja nuorisotyön omaan ja ulkopuolisten käyttöön• Tilat tukevat kohtaamispaikkatoimintaa ja monipuolista nuorisotyötä• Yhteinen arki vahvistaa nuorten osallisuutta ja vertaistoimintaa• Järjestöjen ja ryhmien tilojen käyttö on luontevaa• Yhteisöllinen vaikutus hyvä, mutta ilman kirjaston yleisövirtaa ei maksimoidu• Peruskorjaus mahdollistaa tilatarpeiden huomioimisen ja tilojen kehittämisen

Ympäristö

Näkökulma	Evauksesta esiin nousutta	Perustelut
Ilmasto ja hiilijalanjälki	<p>1A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirtyvät nykyiseen pääkirjastorakennukseen, joka peruskorjataan (Gallen-Kallelankatu 12)</p> <p>1B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjasto peruskorjataan myös.</p>	<p>1A:</p> <ul style="list-style-type: none">Peruskorjaus vähentää vajaakäyttöä ja tukee olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistäYmpäristövaikutukset pienemmät kuin purkavassa uudisrakentamisessaEnergia ratkaisuja ja uusiutuvan energian käyttöä voidaan parantaaMahdollistaa nopeat päästövähennykset ilmastotavoitteiden näkökulmasta <p>1B:</p> <ul style="list-style-type: none">Peruskorjaus vähentää vajaakäyttöä ja jatkaa rakennusten elinkaartaRakentamisvaiheen päästöt ja jäte vähäisemmät kuin uudisrakentamisessaEnergiatohokkuutta ja uusiutuvan energian käyttöä voidaan parantaaResurssiviisaalla suunnittelulla voidaan vaikuttaa kokonaisympäristövaikutuksiin
Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva	<p>2B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakennetaan uudisrakennus samalle tontille.</p>	<ul style="list-style-type: none">Uudisrakentaminen edellyttää huolellista kaupunkikuvallista ja kaavallista tarkastelua sekä todennäköistä asemakaavamuutostaTavoitteena säilyttää nuorisotalo käytössä ja turvata sen arkkitehtoniset ja kulttuurihistorialliset arvotRakentaminen muuttaa tontin tilankäyttöäVoi vahvistaa keskustan elinvoimaa, mutta edellyttää pysäköinnin ja nykyisen kirjastorakennuksen jatkokäytön samanaikaista ratkaisemista

Organisaatio ja henkilöstö

Näkökulma	Evauksesta esiin nousutta	Perustelut
Strategian toteutuminen	2A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirretään pääkirjaston kanssa samaan uudisrakennukseen nykyisen pääkirjaston tontille (Gallen-Kallelankatu 12).	<ul style="list-style-type: none">• Muutosaikana palvelujen saatavuus ja nuorten tavoitettavuus heikkenevät• Osallistava tilasuunnittelu tukee kaupungin strategiaa (hyvinvointi, vetovoima, kulttuuri ja tapahtumat)• Ratkaisu tukee Unicefin Lapsiystävällinen kunta -periaatteita, mikäli lapset ja nuoret osallistetaan suunnitteluun• Pitkällä aikavälillä mahdollistaa strategisesti vahvan ja monialaisen palvelukokonaisuuden
Henkilöstö	2A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirretään pääkirjaston kanssa samaan uudisrakennukseen nykyisen pääkirjaston tontille (Gallen-Kallelankatu 12).	<ul style="list-style-type: none">• Siirtymäajan pitkittyessä työhyvinvointi heikkenee nykyisen nuorisotalon käyttökunnan vuoksi• Toiminnot ja henkilöstön määrä säilyvät ennallaan• Yhteinen rakennus parantaa Ohjaamon työn sujuvuutta, turvallisuutta ja monialaisen työn tiiviyyttä• Riskinä henkilöstön kuormittuminen, jos nuorisopalvelujen rooli laajenee koskemaan koko rakennuksen nuorten toimintaa; uudisrakennus mahdollistaa riskien ennaltaehkäisyn hyvällä tilasuunnittelulla

Talous ja elinvoima

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Omistuspohja ja kustannukset	1A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirtyvät nykyiseen pääkirjastorakennukseen, joka peruskorjataan (Gallen-Kallelankatu 12)	<ul style="list-style-type: none">• Peruskorjaus edullisempi kuin uudisrakentaminen ja pidentää rakennuksen käyttöikää• Energiakustannukset laskevat, mutta jäävät uudisrakennusta korkeammiksi• Mahdollisuuksia energiatehokkuus- ja EU-rahoituksiin• Taloudellisia riskejä piilevistä vaurioista, lisätöistä ja väistöilakustannuksista
Vaikutukset alueen elinvoimaan	2B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjasto peruskorjataan myös.	<ul style="list-style-type: none">• Toteutus edellyttää asemakaavamuutosta koko korttelin osalta sekä pysäköintitratkaisujen uudelleenlinjaamista• Kirjaston uudisrakennus mahdollistaa pysäköinnin järjestämisen myös kerroksissa ja palvelujen tarjoamisen laajemmin• Peruskorjattu nuorisotalo ja uusi kirjasto muodostavat kulttuuri- ja vapaa-ajankeskittymän, joka voi vahvistaa keskustan elinvoimaa• Ohjaamon siirtyminen nuorisotaloon täydentää palvelukokonaisuutta



Yhteenveto

Vaikutusten ennakoarvioinnin lopputuloksena ei muodostu yksiselitteisesti parasta vaihtoehtoa, vaan kokonaiskuva siitä, millaisia vaikutuksia eri vaihtoehdoilla on arvioitu olevan eri näkökulmista tarkasteltuna.

Vaihtoehto 0: Toiminta jatkuu keskustan nuorisotalossa (Isolinnankatu 12) ja Ohjaamon vuokratiloissa (Yrjönkatu 20)

Hyvät puolet

- Toiminta jatkuu ilman suuria muutoksia lyhyellä aikavälillä
- Nuorisotalo nuorten omana, tuttu ja hyvin saavutettava tila
- Ei välitöntä investointitarvetta
- Vuokratulot säilyvät niin kauan kuin tilat ovat käyttökelpoisia

Heikkoudet

- Peruskorjaus välttämätön; korjausvelka kasvaa ja riskit lisääntyvät
- Pitkällä aikavälillä heikoin vaikutus hyvinvointiin, turvallisuuteen ja elinvoimaan
- Taloudellisesti epävarmin ja pitkällä aikavälillä "piilokallis"
- Ei tue kaupungin strategiaa eikä lapsiystävällisiä periaatteita
- Ylläpito- ja energiakustannukset kasvavat hallitsemattomasti
- Ei mahdollisuuksia ulkopuoliseen rahoitukseen tai tukiin
- Suuri riski äkillisille korjauskustannuksille ja hätäväistöille
- Kokonaistaloudellisesti "piilokallis" ja kaikkein epävarmin vaihtoehto

Vaihtoehto 1A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirtyvät nykyiseen pääkirjastorakennukseen, joka peruskorjataan (Gallen-Kallelankatu 12)

Hyvät puolet

- Palvelut keskitetään, löydettävyyttä ja Ohjaamon asiakaskokemus paranevat
- Peruskorjaus tukee vähähiilisyttä ja olemassa olevan rakennuskannan käyttöä
- Yhteistyö kirjaston kanssa vahvistaa osallisuutta ja tapahtumallisuutta
- Tukee strategiaa, jos tilat suunnitellaan osallistavasti

Heikkoudet

- Nuorisotyön oma tila ja toiminnallinen vapaus voivat heikentyä
- Riski häiriötilanteista ja henkilöstön kuormittumisesta
- Cafe Nuokkarin jatkuminen edullisena nuorisokahvilana epävarmaa
- Nykyisen nuorisotalon tulevaisuus jää avoimeksi (purku-/tyhjäkäyttöriski)



Yhteenveto

Vaikutusten ennakoarvioinnin lopputuloksena ei muodostu yksiselitteisesti parasta vaihtoehtoa, vaan kokonaiskuva siitä, millaisia vaikutuksia eri vaihtoehdoilla on arvioitu olevan eri näkökulmista tarkasteltuna.

Vaihtoehto 1B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjasto peruskorjataan myös

Hyvät puolet

- Nuorisotalo säilyy nuorten omana, turvallisena ja toimivana tilana
- Ohjaamo täydentää nuorisotalon palvelukokonaisuutta
- Ohjaamon ja nuorisopalveluiden arki tukee osallisuutta ja vertaistoimintaa
- Cafe Nuokkari voi jatkaa edullisena nuorisokahvilana
- Peruskorjaus tukee vähähiilisyttä ja rakennusperinnön säilymistä
- Vältetään purkukustannukset
- Kaupungin kiinteistöt säilyvät omassa omistuksessa

Heikkoudet

- Kaksi peruskorjausta yhtä aikaa → korkeat kustannukset ja riskit
- Väistöjärjestelyt kuormittavat henkilöstöä
- Yhteistyö kirjaston kanssa jää osittaiseksi
- Energiatehokkuus jää uudisrakennusta heikommaksi
- Investointikustannuksiltaan kallein peruskorjausvaihtoehto
- Ylläpidettävät neliöt suuret → korkeat käyttökustannukset
- Kaksinkertaiset väistötilakustannukset
- Taloudellinen tehokkuus heikko suhteessa hyötyihin

Vaihtoehto 2A: Keskustan nuorisotalon ja Ohjaamon toiminnot siirretään pääkirjaston kanssa samaan uudisrakennukseen nykyisen pääkirjaston tontille (Gallen-Kallelankatu 12).

Hyvät puolet

- Modernit, muunneltavat ja turvalliset tilat kaikille toiminnoille
- Hyvät edellytykset Ohjaamon monialaiselle työlle
- Mahdollistaa vahvan kulttuuri- ja palvelukeskittymän
- Pitkällä aikavälillä hyvä strateginen ja toiminnallinen ratkaisu
- Energiatehokkaat ratkaisut ja ennustettavat käyttökustannukset
- Merkittävät mahdollisuudet valtionavustuksiin
- Tilatehokas ja pitkä elinkaari
- Korjausriskit vähäisemmät kuin peruskorjauksessa

Heikkoudet

- Suurimmat muutosajan päästöt ja häiriöt toiminnalle
- Riski nuorisotyön jäämisestä kirjastotoiminnan varjoon
- Cafe Nuokkarin jatkuminen edullisena nuorisokahvilana epävarmaa
- Vanhan kirjaston ja nuorisotalon rakennusperinnön menettämisen riski
- Korkea alkuinvestointi ja suuremmat poistot
- Muutosvaiheen väistötilakustannukset ja aikatauluriskit



Yhteenvedo

Vaihtoehto 2B: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakennetaan uudisrakennus samalle tontille.

Hyvät puolet

- Nuorisotalo säilyy nuorten omana, turvallisena ja toimivana tilana
- Ohjaamo täydentää nuorisotalon palvelukokonaisuutta
- Cafe Nuokkari voi jatkaa edullisena nuorisokahvilana
- Uusi kirjasto ja nuorisotalo voivat muodostaa elinvoimaisen keskittymän
- Pitkällä aikavälillä hyvä vaikutus varautumiseen ja huoltovarmuuteen
- Mahdollisuus kehittää pysäköintiä ja palveluohjausta
- Yhdistää uuden energiatehokkaan kirjaston ja kunnostetun nuorisotalon
- Mahdollisuus OKM-avustuksiin ja vihreään rahoitukseen
- Omistus säilyy kaupungilla
- Käyttökustannukset ennustettavat pitkällä aikavälillä

Heikkoudet

- Asemakaavamuutos ja kahden hankkeen yhtäaikaisuus lisäävät riskejä
- Korkeat kustannukset ja vaativa toteutus
- Vanhan kirjastorakennuksen jatkokäyttö ratkaistava erikseen
- Kaupunkikuvallisesti herkkä kokonaisuus
- Korkea alkuinvestointi ja purkukustannukset
- Vanhan ja uuden yhteensovittaminen tuo suunnittelu- ja kustannusriskejä
- Kaupunkikuvallinen toteutus vaativa

Vaihtoehto 3: Ohjaamo siirtyy keskustan nuorisotalolle (Isolinnankatu 12), joka peruskorjataan. Pääkirjastolle rakentuu palvelut toisaalle.

Hyvät puolet

- Nuorisotalo säilyy nuorten omana, turvallisena ja toimivana tilana
- Ohjaamo täydentää nuorisotalon palvelukokonaisuutta
- Ohjaamon ja nuorisopalveluiden arki tukee osallisuutta ja vertaistoimintaa
- Cafe Nuokkari voi jatkaa edullisena nuorisokahvilana
- Peruskorjaus tukee vähähiilisyttä ja rakennusperinnön säilymistä
- Kirjaston ratkaisun vaikutukset:
 - Kaupungin investointitarve kirjaston osalta pienempi alkuvaiheessa
 - Rakennuttamisen riski siirtyy osin ulkopuoliselle taholle

Heikkoudet

- Väistöjärjestelyt kuormittavat henkilöstöä
- Yhteistyö kirjaston kanssa jää osittaiseksi (nykytilanne sama)
- Kirjaston ratkaisun vaikutukset:
 - Energiatehokkuus jää uudisrakennusta heikommaksi
 - Vuokramalli pitkällä aikavälillä kalliimpi kuin oma rakentaminen
 - Pitkät vuokrasopimukset sitovat kaupungin taloutta
 - Rajoittaa kirjaston muuntojoustavuutta ja tulevia muutoksia
 - Merkittäviä sopimus- ja markkinariskejä